CONVENIO DE PAGO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **“EL COMITÉ DE VIGILANCIA”**, POR CONDUCTO DEL SEÑOR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Y POR **“LA ADMINISTRACIÓN”** E+P CONSTRUCCION DINAMICA SA DE CV REPRESENTADA POR EL ARQ. JAVIER ENRIQUEZ RAMIREZ Y POR OTRA PARTE, EL ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, OCUPANTE DEL DEPARTAMENTO \_\_\_\_\_\_\_\_, QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ **“EL CONDÓMINO”.**

**CLÁUSULAS:**

***PRIMERA.-*** “EL CONDÓMINO” reconoce el adeudo a su cargo por cuotas de mantenimiento y recargos por un importe total de **$\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 M.N.)

***SEGUNDA.-*** A efecto de sanear en su totalidad la situación financiera descrita en la cláusula inmediata anterior del departamento \_\_\_\_\_\_, de “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, “EL CONDÓMINO” se obliga a realizar pagos mensuales por la cantidad de **$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 M.N.) más su cuota de mantenimiento del mes en corriente, misma que asciende a la cantidad de **$\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 M.N.), dando un total de **$\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 M.N.) mensuales, a partir del \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hasta liquidar el adeudo.

 En caso de que “EL CONDÓMINO” adeudare otras cuotas por el mismo concepto, correspondientes a los meses de mayo y junio, se atenderá a lo establecido en la presente cláusula.

***TERCERA.-*** Las mensualidades deberán ser depositadas a nombre de ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***. en el banco ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, en la cuenta número ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

***CUARTRA.-*** En caso de que “EL CONDÓMINO” venda, herede o realice cualquier acto de traslado de propiedad queda convenido que deberá liquidar la totalidad del adeudo existente en el momento de la operación. De igual manera, en caso de que “EL CONDÓMINO” rente su propiedad, seguirá siendo responsable del adeudo motivo del presente convenio, renunciando a su derecho de transferirlo a la persona que lo rente.

***QUINTA*.- DOMICILIOS.-**Para efectos del presente convenio, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

***EL CONDÓMINO:***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***LA ADMINISTRACIÓN:***

*Rio Hondito No.9 Col. Viveros del Rio Del. Tlanepantla de Baz C.P. 54060 Estado de México.*

***SEXTA.-***Al momento de liquidar el adeudo total “LA ADMINISTRACIÓN” deberá proporcionar a “EL CONDÓMINO” una carta de no adeudo al propietario **siempre y cuando éste se encuentre al corriente con sus pagos.**

CONSCIENTES LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE CONVENIO Y HABIENDO LEÍDO LOS PRECEPTOS QUE SE CITAN EN EL MISMO, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EN LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTADO DE MEXICO AL DÍA 23 DE OCTUBRE DEL DOS MIL CATORCE, QUEDANDO UN EJEMPLAR EN PODER DE CADA UNA DE LAS PARTES.

 “COMITÉ DE VIGILANCIA” “EL CONDÓMINO”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Lic. Rogelio Aviña Martínez *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

“LA ADMINISTRACION”

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arq. Javier Enríquez Ramírez

E+P Construcción Dinámica, S.A. de C.V.